

Etablera butik i världens första Återbruksgalleria



ReTuna
Återbruksgalleria



Besöksadress

ReTuna Återbruksgalleria
Folkestaleden 7
635 10 Eskilstuna



Med tåg till Eskilstuna

Eskilstuna ligger ca en timmes tågresor från Stockholm. Från Eskilstuna Centralstation är det endast 8 minuter med taxi, alternativt med buss från Fristadstorget.



Med cykel eller till fots

Det finns en cykel- och gångbana som förbinder ReTuna med Eskilstuna centrum. Från Fristadstorget tar du Kungsgatan ut ur stan, därifrån är det cirka 4,4 km till ReTuna.



Med buss

Buss 7 från centrala Eskilstuna stannar vid hållplats "Ekeby våtmark" som ligger precis mitt emot ReTuna. Sök din resa på sormlandstrafiken.se.



Med bil

ReTuna Återbruksgalleria ligger cirka 8 minuters bilväg från Eskilstuna centrum och bara några minuter från E20. Vi erbjuder fri parkering direkt i anslutning till gallerian. Kommer du med elbil finns laddstationer vid parkeringen närmast huset.

ReTuna Återbruksgalleria

Välkommen till världens första Återbruksgalleria - här hittar du framtidens shopping. Allt som säljs är återbrukat, återanvänt, ekologiskt eller hållbart producerat. Genom renovering, reparation och kreativt återbruk får använda saker nytt liv och säljs vidare. ReTuna skapar en hållbar framtid och verkar för en klimatsmart handel.

ReTuna Återbruksgalleria är en plats där kreativiteten sprudlar och innovativa idéer gro. Här finns kämparglöd och en intensiv strävan efter en hållbar värld. ReTuna Återbruksgalleria är ett världsunikt koncept och det är viktigt att du som vill etablera dig hos oss delar vår ambition för en hållbar framtid. Det är också viktigt att du har en genomtänkt affärsplan och vill tjäna pengar på din verksamhet. Vi ska bevisa att det går att leva på hållbar handel, att kombinationen: klimatsmart + business = miljönär!



Etablera butik

Vi är en kreativ arena där hållbar handel, cirkulär ekonomi och innovativt lärande står i centrum. Vi står aldrig stilla och letar alltid efter nya krafter och miljösmarta idéer som vill vara med i vårt utvecklingsarbete. Vi söker dig som vill vara en del av helheten ReTuna och vårt koncept. Därför är det viktigt att du vill. Vi tror att viljan är den starkaste drivkraften för att lyckas. Etablera dig på ReTuna och bli miljönär!

Vakanta butik- och verksamhetsytor 2017

- » Butik 10: ca 81 kvadratmeter
- » Butik 11: 50 – 130 kvadratmeter
- » Publik galleriayta: Yta hyrs ut periodvis och/eller som permanent "shop-in-shop", kvadratmeter efter säkerhetsföreskrifter och önskemål från hyresgäst.

Befintliga etableringar 2017

Markplan

- » Butik 1: 79 kvadratmeter
- » Butik 2: 351 kvadratmeter
- » Butik 3: 402 kvadratmeter

Plan 2

- » Butik 4: 92 kvadratmeter
- » Butik 5: 68 kvadratmeter
- » Butik 6: 83 kvadratmeter
- » Butik 7: 90 kvadratmeter
- » Butik 8: 90 kvadratmeter
- » Butik 9: 50 kvadratmeter

Övriga lokaler

- » Publik galleriayta: Yta hyrs ut periodvis och/eller som permanent "shop-in-shop", kvadratmeter efter säkerhetsföreskrifter och önskemål från hyresgäst.
- » Café: (ca) 110 kvadratmeter
- » Utbildningslokal: 120 kvadratmeter
- » Konferens: 150 + 35 kvadratmeter

Lokalhyra

- » 2017-01 – 2017-12: 1000 kr per kvadratmeter i årshyra
- » 2018-01 – 2018-12: 1 400 kr per kvadratmeter i årshyra (rek. hyresnivå*)

* Den rekommenderade hyran är reducerad mot den riktade hyran som ligger på 1 680 kr per kvadratmeter i årshyra. För efterföljande år föreslås en hyreshöjning med 2% per år. Det i enlighet med övrig marknad av kommersiella lokaler.

Vad som ingår i hyran

- » **Material:** Material från "Returen" ingår i hyran för alla hyresgäster och fördelas utifrån verksamheternas olika behov.
- » **Gratis wifi:** Gratis wifi finns i ReTunas lokaler till kunder, gäster och besökare att ta del av.
- » **Marknadsföring:** Anläggningen marknadsförs i sin helhet, där alla delar av verksamheten ingår; handelsplats, utflyktsmål, miljöinformation och återvinningscentral.
- » **Övriga utrymmen:** Fri tillgång till personalrum och allmänna utrymmen, såsom matsal med köksutrustning (ej spis), dusch- och omklädningsrum.
- » **Fastighetsskötsel:** Fastighetsskötsel finns i huset och drivs av Eskilstuna Energi & Miljö.
- » **Centrumledare:** Anna Bergström (2017).
- » **Kalendarium:** Alla butiker tar del av husets gemensamma program/aktiviteter/events under året.
- » **Fastighetsskatt:** Fastighetsskatt ingår i hyran.
- » **Grundinstallation:** Grundinstallation för ventilation ingår i hyran. Om det dock ställs särskilda krav på ventilationen utifrån verksamheten bekostar hyresgästen detta själv.
- » **Postfack:** Postfack finns i form av gemensam postlåda.
- » **Sophantering:** Sophantering finns i allmänna utrymmen.
- » **Värme:** Värme finns i huset och tillhandahålls av Eskilstuna Energi & Miljö.
- » **Vatten:** Vatten finns i huset och tillhandahålls av Eskilstuna Energi & Miljö.
- » **Parkeringsplats:** En parkeringsplats tilldelas per butik. Om inte alla parkeringsplatser är tilldelade kan en butik få tillgång till fler platser.
- » **Kundräknare:** Kundantal till gallerian räknas och redovisas. Alla hyresgäster måste också lämna in omsättningssiffror till Centrumledaren en gång per månad samt en gång per år för att kunna redovisa statistik över antal besökare i förhållande till husets försäljning. Vill man som hyresgäst ha en mer exakt statistik över besök i sin egen butik, krävs egen installation och bekostning av kundräknarsystem i den egna butiken.



Kostnader utöver hyran

- » **Sophantering:** Varje hyresgäst tecknar avtal för hantering av den egna verksamhetens avfall.
- » **Renhållning:** Städningen som ingår i hyran utförs endast i de gemensamma allmänna utrymmen samt i galleriadelen, all annan städning ansvarar hyresgästen själv för.
- » **El:** Varje hyresgäst tecknar eget avtal för leverans av el till den egna butikslokalen.
- » **Inredning:** Butikslokalerna hyrs ut med en grundbelysning, golv och framdragen el/internetkabel. Ytterligare inredning står hyresgästen för. Möjlighet till inredning från "Returen" finns, men hyresgästernas försäljningsmaterial prioriteras alltid.
- » **Drift:** Hyresgästen ansvarar för alla kostnader kopplade till driften, som exempelvis abonnemang för kassasystem.
- » **Företagarförening:** Blir det aktuellt med en företagarförening eller butiksråd för att marknadsföra alla verksamheter tillsammans eller för att gemensamt skapa aktiviteter/program, är medlemskapet till föreningen/rådet tvingande för alla hyresgäster. Avgift för en sådan förening tas procentuellt ut grundat på av hyresgästen avtalad kvadratmeteryta.
- » **Lagerutrymme:** Hyresnivån för externt lagerutrymme (ej i anslutning till butiksytan) är 700 kr per kvadratmeter i årshyra.

Öppettider

ReTuna är en handelsplats med fokus på hållbarhet och cirkulär ekonomi, men våra ambitioner är högre än så. Vi vill också vara en naturlig mötesplats där utbyte av information och förmedling av kunskap och utbildning ska vara en självklarhet. På ReTuna uppträffas miljösmarta produkter och tjänster, men integration av människor och utbyte av idéer är lika viktiga delar för vår framgång. Nyskapande, integration, innovation och kreativitet är ledord som präglar hela vår verksamhet.

Vi har en unik mix under samma tak; etablerade företag, nya företag, sociala företag, folkhögskoleutbildning, konferenser, utställningar och evenemang. Dessutom har vi en snygg återvinningscentral som granne. Tillsammans ska vi alla inspirera och bjuda in kunder, besökare och gäster till vår unika anläggning för att handla och utbyta idéer. Våra öppettider speglar på så sätt vår framåtanda, vår energi och beslutsamhet. Vi är övertygade om att vårt sätt att bedriva handel och skapa klimatsmarta mötesplatser är framtiden.

Öppettider:

Måndag - fredag kl 10 - 19

Lördag - söndag kl 10 - 15



Avtal

Det är viktigt att alla hyresgäster omfattas av samma regelverk, så att alla arbetar för en rättvis och trivsamt arbetsplats. Därför är vissa punkter i avtalet tvingande och måste följas av alla hyresgäster.

- » Gemensamma öppettider: Alla butiker har gemensamma öppettider. De som inte håller öppettiderna kan erläggas extra avgift.
- » Hyra: Hyran ska betalas i tid.
- » Tvingande medlemskap: Vid ett bildanden av en företagarförening/butiksråd är ett medlemskap tvingande. Dessutom måste ett aktivt deltagande i en arbetsgrupp och/eller styrelse finnas.
- » Omsättningssiffror: Din butiks omsättningssiffror måste lämna till ansvarig Centrumledare varje månad. (senast den 7:e varje månad).
- » Kalendarium: Butiken ska aktivt delta vid alla event som berör verksamheten.
- » Skyltning och städning: Hyresgästen ska regelbundet se över skyltningen i den egna butiken, samt hålla rent och fint på sin verksamhetsyta. Följ riktlinjerna för skyltning i gallerian samt ha den egna skyltningen innanför hyresgästen avtalade hyrda kvadratmeter.
- » Affärsplan: Butiken ska hålla sitt sortiment till vad som beskrivs i affärsplanen vid kontraktering. Eskilstuna Energi och Miljö har rätt att godkänna samt inte godkänna den nya affärsplaner eller planer på förändrat sortiment under pågående avtalsperiod.
- » Försäkring: Hyresgästen måste inneha giltiga försäkringar för butiksverksamheten senast på öppningsdagen.
- » Postlåda: Hyresgästen ska regelbundet själv tömma postlådan.
- » Övrig yta: Hyresgästen får aldrig lägga material eller annat på ej avtalade ytor eller i gallerigångarna.
- » Värdskap: Hyresgästen och verksamheten ska följa det goda värdskap som finns etablerat på ReTuna.



Om vårt koncept känns lika självklart för dig som för oss, boka ett etableringsmöte med vår Centrumledare.

Kontakt

Anna Bergström
Centrumledare, ReTuna Återbruksgalleria
Mobil: 070 - 089 38 93
E-post: anna.bergstrom@esem.se